

REGIONE PIEMONTE BU36 08/09/2022

Provincia di Cuneo

**IMPIANTO IDROELETTRICO SUL RIO PIEMAN E SUL RIO DELL'ORTIGA NEL  
COMUNE DI MONTEROSSO GRANA. ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001  
e s.m.i.**

Allegato



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO ESPROPRI ED ASSICURAZIONI**

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it  
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo  
Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459

Classifica: 2011/08.09/5537.2  
FF/no

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRI - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL RIO PIEMAN E SUL RIO DELL'ORTIGA NEL COMUNE DI MONTEROSSO GRANA.**

**ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**Dato atto**

- che con provvedimento dirigenziale numero 2796 del 27/06/2017 il Settore Tutela del Territorio Ufficio Energia della Provincia di Cuneo aveva autorizzato la ditta proponente alla costruzione ed esercizio dell'**IMPIANTO IDROELETTRICO SUL RIO PIEMAN E SUL RIO DELL'ORTIGA NEL COMUNE DI MONTEROSSO GRANA**, secondo il progetto nello stesso approvato;
- che lo stesso provvedimento aveva effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e ove occorra variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 DPR 327/2001 e s.m.i.;

**Dato atto che** si era provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.**

**Dato atto che con DECRETO – Repertorio Generale n. 21079 del 01/06/2022** ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante aveva **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria successivamente notificato ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria. Verificato che entro il termine sopra indicato erano pervenute le condivisioni della sola ditta 3 così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato.

**Visto**

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

**VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.**

## SI ORDINA

alla società **F.I.E. s.r.l. corrente in Chiusa di Pesio (CN) Regione Gambarello 22B C.F.03380780043**

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come indicato nel registro allegato, provvedendo alla corresponsione delle eventuali indennità aggiuntive qualora ne ricorra il caso;
- **di provvedere al deposito** delle indennità non condivise a tutti i soggetti che non hanno fatto pervenire l'accettazione nei termini di legge, così come indicato nel registro allegato,
- **di produrre** le relative attestazioni;

## SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Area Lavori Pubblici Ufficio Espropri ed Assicurazioni. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. FRENI Fabrizio**

